

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,
PROIECTUL: "C9B Inelul IV Vest – conexiune str. Gării – Bd. Dâmbovița", Timișoara,
județul Timiș
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR
DREPTURI REALE SI ACORDAREA DESĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE
EXPROPRIATE constituită pentru aplicarea Legii nr. 255/2010

HOTARAREA DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr. 1 din 25.02.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile HG nr 53/19.01.2011 publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, pentru punerea în aplicare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu cele ale *Hotărârii nr. 415/24.09.2024 emisa de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Județul Timiș, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 2.214 mp și construcțiile aferente, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C9B Inelul IV Vest: conexiunea Str. Gării – Bd. Dâmbovița” modificata prin Hotararea nr. 453/15.10.2024 emisa de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.*

Văzând *Dispoziția de expropriere nr. 1911 din 01.11.2024* emisă de Primarul Municipiului Timișoara, s-a întrunit *COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea desăgubirilor pentru imobilele expropriate* constituită în baza *Dispoziției Primarului Municipiului Timișoara nr. 1939 din 06.11.2024*, în componența de mai jos:

1. PRIMAR MUNICIPIULUI TIMIȘOARA	Dominic FRITZ
2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Timis	Florin MOCANU
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Timis	Ariadna-Alina POPA
4. REPREZENTANT expropriator	Ciprian Petre BARBUL LAZAROV
5. REPREZENTANT expropriator	Adriana Claudia BARBUL LAZAROV

SECRETAR unitate administrativ-teritoriala Adina POKKER

Comisia analizand Registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor, depuse in baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la imobilul situat în Timișoara Splaiul Nicolae Titulescu nr. 34, construcția anexe și terenul intravilan având categoria de folosință curți construcții, înscrise în cartea funciară nr. 424048 Timișoara având număr cadastral 424048, număr top 17296/1, 17297/1, 17730/2, 17732/1, 17733, 17734/1, 17735/2, 17731/2/1, în suprafață de 51.534 mp, din care s-a expropriat suprafata de 1672 mp teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, 8 anexe, împrejmuire constând în 31 ml gard plasă și 99 ml gard beton, ce se regăsesc înscrise în cartea funciară 456919 Timișoara, a fost depusă la

data de 24.02.2025 cerere MTM2025 - 008885 pentru plata despăgubirilor prin care CEREALCOM TIMIȘ SA cu sediul în Timișoara Splaiul Nicolae Titulescu nr. 32 – 34 având CUI RO 9640623 prin administrator Maria Simcescu, în calitate de expropriat arată că **nu este de acord cu cuantumul despăgubirii**, în sumă de 1.077.613,66 lei, **solicită eliberarea sumei** în contul bancar indicat în cerere având IBAN RO12BTRLRONCRT00V3673701 deschis la Banca Transilvania, dar nu atașează acte doveditoare ale proprietății, acte de indentificare ale proprietarului, reprezentantului legal iar proprietarul nu s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața comisiei de aplicare a Legii 255/2010.

Din analiza documentelor existente la dosar: extrasul de carte funciara nr. **424048 Timișoara**, documentatia cadastral-juridica privitoare la imobilul sus mentionat, a rezultat că titularul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

CEREALCOM SA TIMIȘOARA, fără date de identificare, asupra cotei de 1/1 din terenul înscris în cartea funciara 424048 Timișoara la poziția A1, astfel cum apare menționat la poziția B1 din partea II a cărții funciare și

CEREALCOM TIMIȘ SA cu sediul în Timișoara Splaiul Nicolae Titulescu nr. 32 – 34 având CUI RO 9640623 asupra cotei de 1/1 din construcțiile înscrise în cartea funciara 424048 Timișoara la poziția A1.2, astfel cum apare menționat la poziția B6 din partea II a cărții funciare.

Despăgubirea stabilită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și potrivit H.C.L. a Municipiului Timișoara nr. 415 din 24.09.2024 modificata prin Hotararea nr. 453/15.10.2024 este în cuantum total de **1.077.613,66 lei**, fiind compusă din :

- a) suma de **956.362,26 lei** valoare reprezentând despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de 1.672 mp teren intravilan;
- b) suma de **81.788,00 lei** valoare reprezentând despăgubirea acordată pentru exproprierea a 8 (opt) anexe;
- c) suma de **39.463,40 lei** valoare reprezentând despăgubirea acordată pentru exproprierea suprafeței de 31 ml gard plasă și 99 ml gard beton.

Avand în vedere acestea,

COMISIA,

în temeiul Legii nr. 255/2010

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dispune pentru imobilul mai sus identificat si aparținând expropriatului menționat mai sus, în raport cu prevederile art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255/2010 **consemnarea sumei de 1.077.613,66 lei**, astfel :

- suma de **956.362,26 lei** pe numele **CEREALCOM SA TIMIȘOARA** proprietar cum apare menționat la poziția B1 din partea II a cărții funciare;
- suma de **81.788,00 lei** pe numele **CEREALCOM TIMIȘ SA** CUI RO 9640623 proprietar cum apare menționat la poziția B6 din partea II a cărții funciare;
- suma de **39.463,40 lei** **CEREALCOM SA TIMIȘOARA și CEREALCOM TIMIȘ SA.**

Despăgubirea va fi plătită de expropriator în baza cererii formulate de beneficiar, în condițiile Legii nr. 255/2010, însoțită de copii conform cu originalul a certificatului de înregistrare la ORC, copie conform cu originalul a actului de identitate al administratorului sau imputernicitului legal, hotărârea adunării generale a acționarilor / decizia consiliului de administrație, privind acordul/refuzul încasării despăgubirii - în original, după caz dovada privind puterile conferite consiliului de administrație, prin actele constitutive, în vederea emiterii actului de acceptare/refuz a despăgubirii în copie certificate, certificat constatator eliberat de ORC, dovada proprietății.

Art.2 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice, în raport cu prevederile art. 16 alin.3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010. În acest caz titularul va fi notificat.

Art.3 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.4 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea 255/2010.

Art.5 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea 255/2010.

Art.6 Persoana îndreptățită se poate adresa, ulterior, expropriatorului cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

Art. 7 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexă **procesul-verbal nr. 1** din data de **25.02.2025**, din care un exemplar se comunică expropriatului.

COMISIA

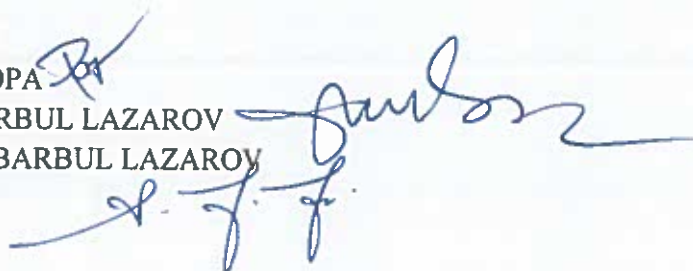
Dominic FRITZ

Florin MOCANU

Ariadna-Alina POPA

Ciprian Petre BARBUL LAZAROV

Adriana Claudia BARBUL LAZAROV

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Dominic FRITZ, Florin MOCANU, Ariadna-Alina POPA, and Ciprian Petre BARBUL LAZAROV. The signature of Adriana Claudia BARBUL LAZAROV is not visible.